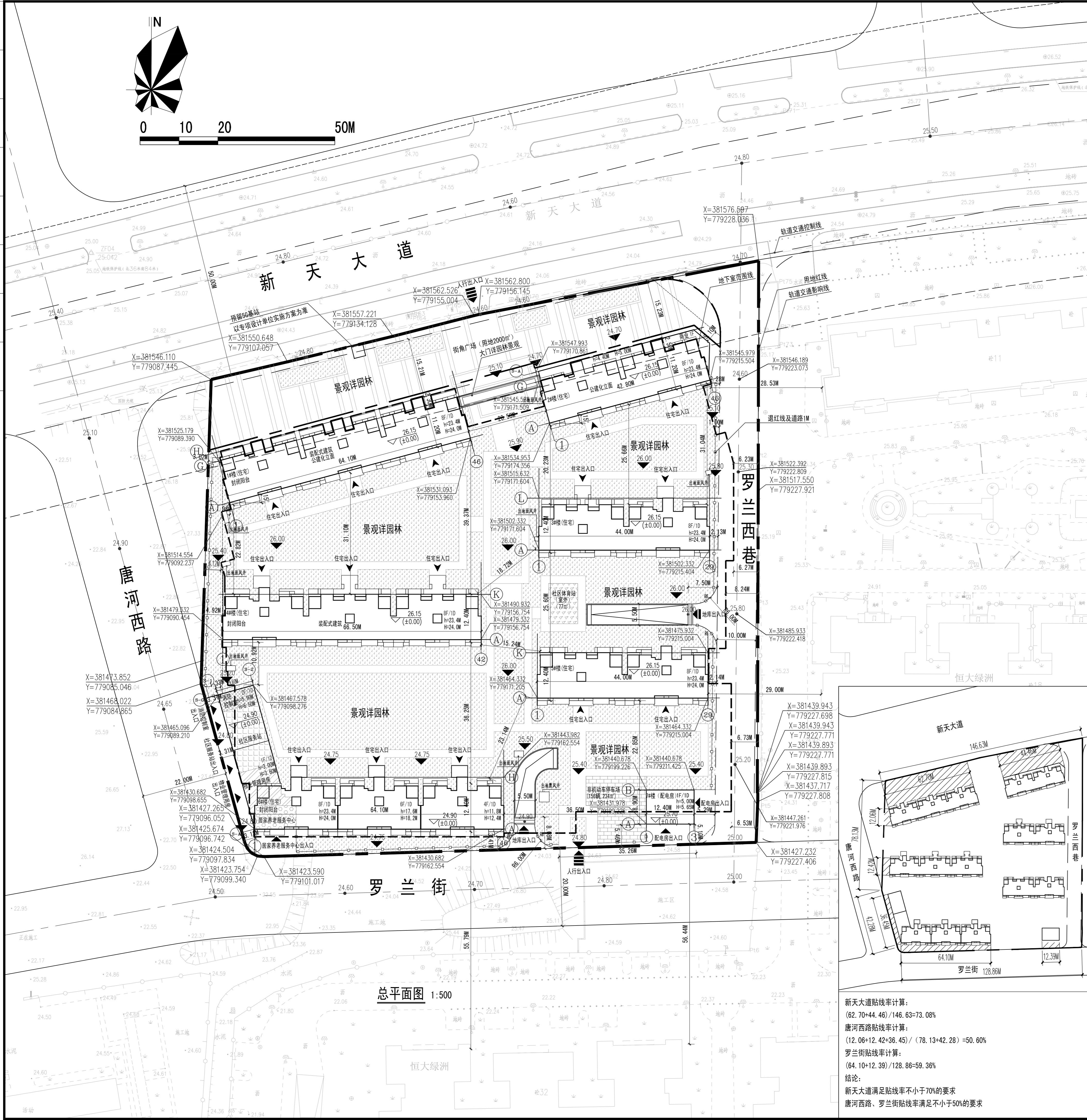
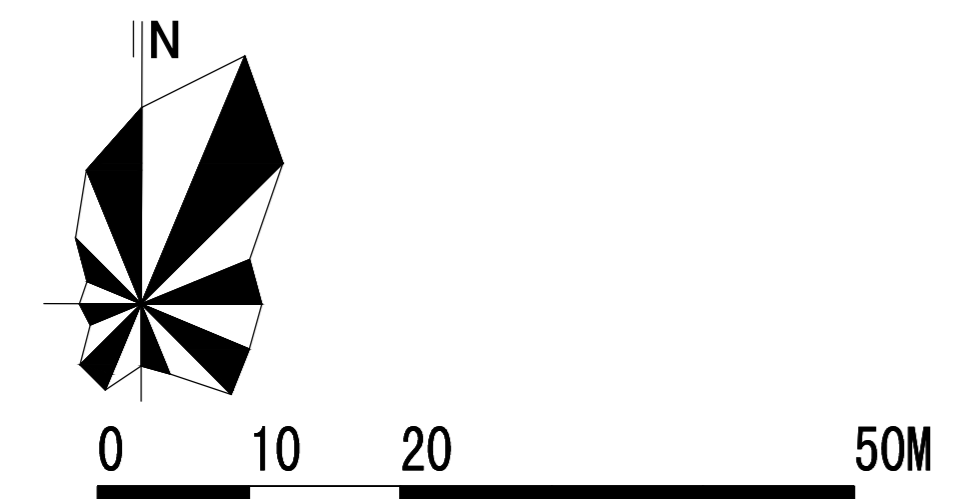
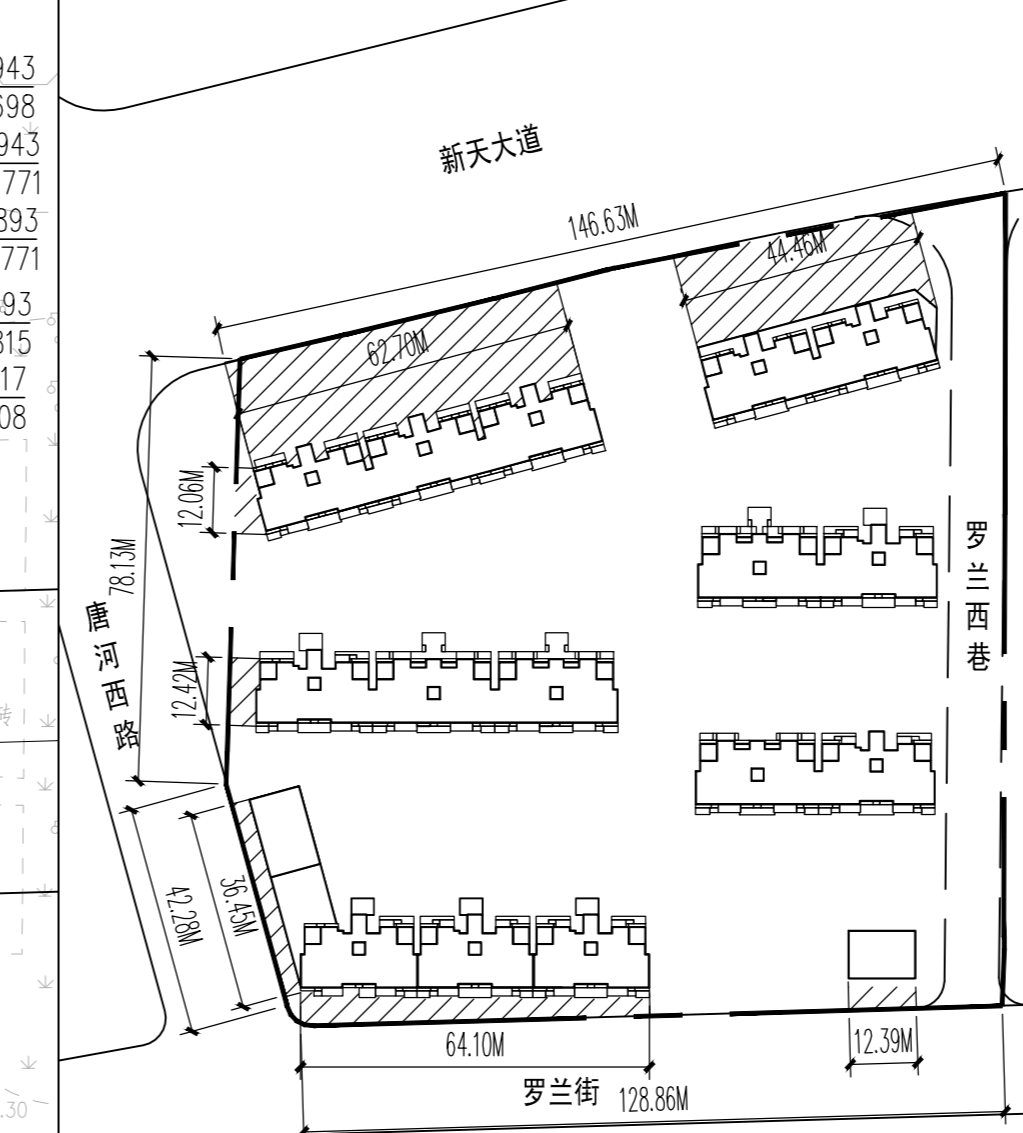


景观 / LANDSCAPE
电气 / ELECTRICAL
结构 / UTILITY
暖通 / HVAC
给排水 / M.S.E.D.
建筑 / STRUCTURAL
装饰 / ARCHITECTURAL
总图 / CIVIL



总平面图 1:500



新天大道贴线率计算:
(62.70+44.46)/146.63=73.08%

唐河西路贴线率计算:
(12.06+12.42+36.45)/(78.13+42.28)=50.60%

罗兰街贴线率计算:
(64.10+12.39)/128.86=59.36%

结论:
新天大道满足贴线率不小于70%的要求
唐河西路、罗兰街贴线率满足不小于50%的要求

地块经济技术指标表

项目名称	数量	单位	备注
用地面积	19167	m ²	
总建筑面积	42843.80	m ²	
计容建筑面积	28743.61	m ²	
商业计容面积	505.44	m ²	
住宅计容面积	27589.62	m ²	1#4#为装配式建筑
配套公建建筑面积	631.09	m ²	
社区服务站	300.19	m ²	设在6#楼一层裙房
物业管理用房	100.16	m ²	设在6#楼一层裙房
居家养老服务中心	74.99	m ²	设在6#楼一层裙房
消防控制室	44.54	m ²	设在6#楼一层裙房
配电房	111.21	m ²	设在7#楼
地下室出地面风井建筑面积	17.46	m ²	
不计容建筑面积	14100.19	m ²	
地下车库	14100.19	m ²	
非人防地下室	12205.19	m ²	
人防地下室	1895.00	m ²	
建筑占地面积	4470.65	m ²	
建筑密度	23.32	%	
绿地率	35	%	
容积率	1.50		
户数	223	户	
机动车停车位	345	个	住宅: 1.2泊/100m ² ; 配套: 1.5泊/100m ² ; 商业: 0.6泊/100m ²
其中 地下停车	345	个	按总车位的20%配建新能源车位69辆
非机动车停车位	156	个	住宅: 0.5泊/100m ² ; 配套: 1.5泊/100m ² ; 商业: 1.5泊/100m ²

一 设计依据
1. 武汉星晟合创置业有限公司与上海联创设计集团股份有限公司签订的设计合同。
2. 武汉星晟合创置业有限公司提供的设计任务书及设计任务。
3. 武汉星晟合创置业有限公司提供的武汉市测绘研究院编制的1:500的地形图(电子文件)。
4. 武汉市自然资源和规划局审批通过的规划设计方案。
5. 国家现行各种设计规范及有关规定。

二 本工程的高程系统采用1985国家高程系统, 单体正负零详单体标注。
三 基地内室外地坪或地面高程及基地内道路高程依据场区范围及相邻城市道路交叉点高程确定。
四 本工程依据武汉市自然资源和规划局提供的周边道路的高程进行竖向控制设计。
五 图中所注标高及总平面图尺寸以米(m)为单位, 建筑物与红线及建筑物之间距离以外墙为准。
六 本项目建筑标高以本建筑首层室内地坪标高为准。
七 小区内道路公共活动场地、无障碍停车位、无障碍通道、健身场地及设施等严格按照《无障碍设计规范》GB 50763-2012及《住宅建筑规范》GB 50366-2005的规定设置无障碍设施。
(本工程室外景观及无障碍设施由业主另行委托设计, 本设计不再表达) 建筑出入口均设有无障碍坡道, 详见单体建筑施工图, 景观设计及施工均不得擅自更改, 占用本图所示的游憩道路和游憩登高场地, 且游憩登高场地的道路应设置便于游客手推车的无障碍。

八 土壤压实要求(重型击实): 1) 0-80cm×95% 2) 80cm以下93% 由于现场土质密度各处不一, 具体做法需根据现场实际情况而定。
九 图中如26.50所示为道路标高, 如26.00所示为场地标高, 如±0.00为建筑±0.00所对应的绝对高程, 为建筑±0.00所对应的绝对高程。

图例

	规划建筑		社区体育站(室外)
	尺寸标注		非机动车停车场
	建筑相对标高与绝对标高		小区围墙
	用地范围线		人行出入口
	轨道交通控制线		地库出入口
	地下室范围线		住宅出入口
	景观绿地		配套出入口

h: 室外地面至屋顶结构面 H: 室外地面至女儿墙

设计单位 / DESIGN INSTITUTE

上海联创设计集团股份有限公司
Shanghai United Design Group Co., Ltd.
设计证书编号(甲级): A231002962
No. 1-A, Lane 1508, Kangjiao Road, Tongpu District, Shanghai, China
Tel: 021-38881811 Fax: 021-38880668
Post code: 200903 E-mail: udcg@udcg.com

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY: 黄毅

项目负责人 PROJECT DIRECTOR: 黄毅

审核 AUDITED BY: 张中波

校对 CHECKED BY: 熊亮

专业负责人 RESPONSIBILITY BY: 黄毅

设计 DESIGNED BY: 黄毅

制图 DRAWING BY: 黄毅

业主 / CLIENT: 武汉星晟合创置业有限公司

项目名称 / PROJECT NAME: 新建居住项目

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME: 总图

图名 / DRAWING TITLE: 总平面图定位图

工程号 PROJECT NO.	SH211475	项目代码 PROJECT CODE	
专业 MAJOR	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	图别 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING NO.	01	版本 VERSION	A
日期 DATE	2021.11		