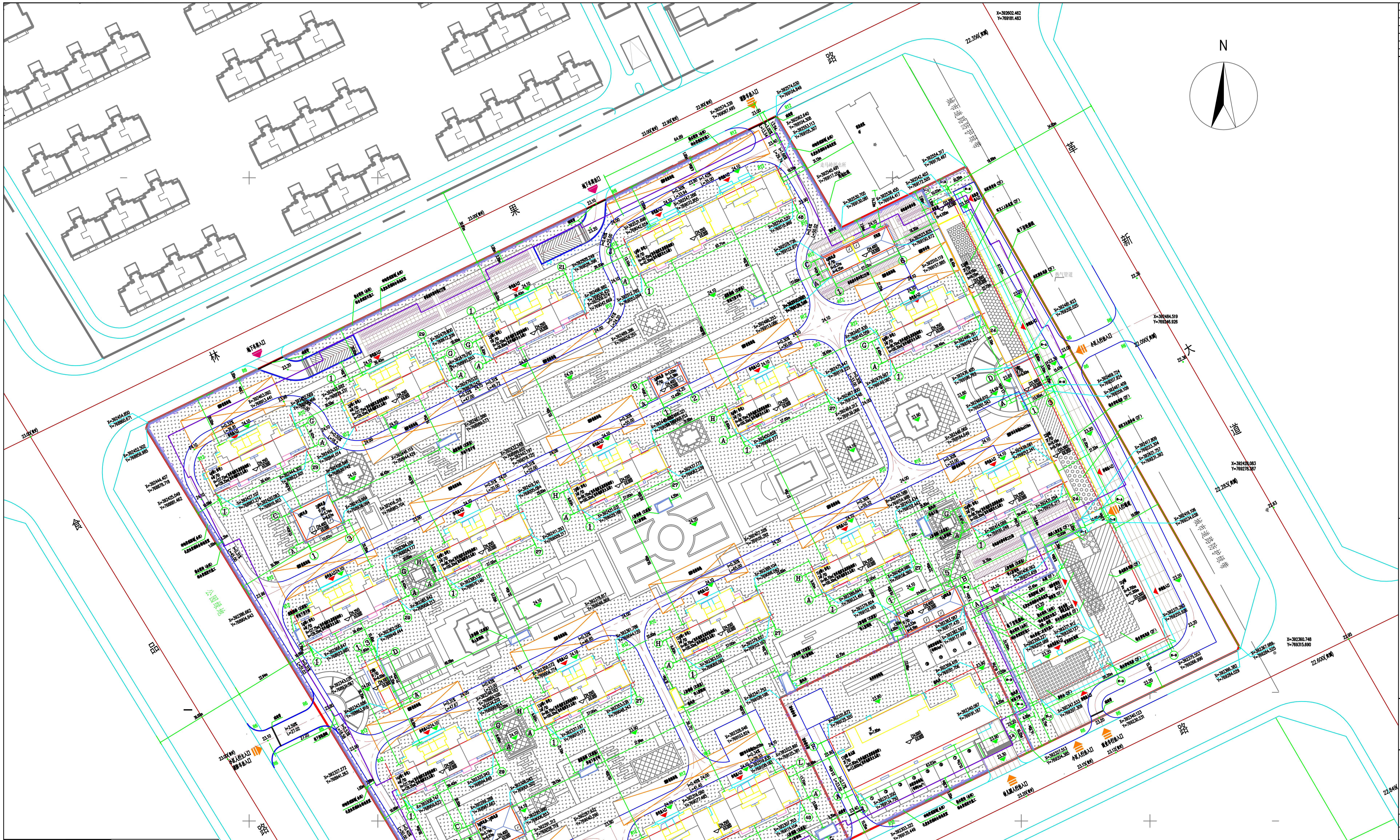

总平面图 1:500

总经济技术指标

项目名称			单位	技术指标	备注
规划总用地面积			m²	83130.85	
规划净用地面积			m²	83130.85	
总建筑面积			m²	338574.31	
其中	计容总建筑面积		m²	259368.00	
	其中	住宅建筑面积	m²	249249.28	
		配套商业建筑面积	m²	2778.45	
		幼儿园	m²	3606.56	12班幼儿园，用地面积4860m²
		公建配套建筑面积	m²	3733.71	
		其中 社区管理用房	m²	471.91	20m²/户，不少于300m²
		物业管理用房	m²	682.11	总建筑面积2‰，不少于60m²
		垃圾房	m²	76.50	10m²/1000人
		社区卫生服务站	m²	289.11	150m²/3000-5000人
		居委会	m²	336.22	70m²/500户
		社区体育站	m²	153.98	新建区不少于150m²
		残疾人康复室	m²	48.92	不少于40m²
		再生资源回收点	m²	91.34	12m²/1000人
		公厕	m²	60.34	60-80m²/处
		环卫工人休息室	m²	21.05	20-30m²/处
		养老服务用房	m²	480.00	20m²/100户
		消防控制室	m²	58.13	
		开闭所	m²	129.38	
		配电房	m²	781.35	
		门楼	m²	53.39	
	不计容建筑面积		m²	77206.31	
	其中	架空通道	m²	54.25	
		避难层建筑面积	m²	2667.04	
		装配式外墙建筑面积	m²	2831.24	6#、12#、13#、15#、16#楼装配式外墙面积
		地下车库面积	m²	71653.78	其中人防面积15562.08
建筑占地面积			m²	13344.47	
建筑密度			%	16.05%	
绿地率			%	30.00%	
容积率				3.12	
总户数			户	2356	
总人数			人	7540	3.2人/户
非机动车停车位			个	1341	住宅0.5辆/100m²；商业1.5辆/100m²；配套1.5辆/100m²
机动车停车位			个	3101	住宅1.2辆/100m²；商业0.6辆/100m²；配套1.5辆/100m²；幼儿园5辆/班 其中按总车位数20%配建电动车智能停车位620辆
其中	地下停车位		个	3099	
	地上停车位		个	2	幼儿园地上2个校车停车位

注：依据《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》（武城建规〔2018〕2号）文件执行，本项目6#、12#、13#、15#、16#楼为装配式建筑，装配率不低于50%。

说明：

一、设计依据

1. 武汉星启置业有限公司与上海联创设计集团股份有限公司签订的设计合同。
2. 武汉星启置业有限公司提供的设计任务书及设计要求。
3. 武汉星启置业有限公司提供的由武汉市测绘研究院绘制的1/500的地形图（电子文件）。
4. 武汉市自然资源和规划局东西湖分局审批通过的规划总平面。
5. 国家现行各种设计规范及有关规定。

二、本工程的高程系统采用1985国家高程系统，单体正负零详单体标注。

三、基地内室外状态地面高程及基地内道路高程依据场区范围及相邻城市道路交叉点高程确定。

四、本工程依据武汉星启置业有限公司提供的图中周边道路的室外标高进行竖向控制设计。

五、图中所注标高及总平面标注尺寸以米(m)为单位，建筑物与红线以及建筑物之间间距以外墙边为准。

六、本项目建筑坐标定位以本建筑平面的轴线为准。

七、小区道路公共活动场地、无障碍停车位、无障碍盲道、健身场地及设施等应严格按照《无障碍设计规范》GB 50763-2012及<<住宅建筑规范>> GB 50386-2005的规定设置无障碍设施。(本工程室外景观及无障碍道路由业主另行委托设计，故本设计不再表述)建筑入口均设有无障碍坡道，详见单体建筑施工图。景观设计及施工均不得擅自更改、占用本图所示的消防道路和消防登高场地。且消防登高场地内的道路应设置便于消防车操作的平道牙。

八、土基密实度要求(重型击实)：1).0-80cm为95%，2).80cm以下为93%。由于填挖土层密实度各处不一，具体做法需根据现场实际情况而定。

十、图中如23.00所示为道路标高，如24.10所示为场地标高，如 24.25 (±0.00) 为建筑±0.000所对应的绝对高程。

十一、日照说明

1. 本工程日照分析依据业主提供地形图进行计算。
2. 通过计算分析，该项目户型均满足每套住宅至少有一个居住空间满足大寒日日照2小时的要求。
3. 该项目建成后对周边建筑无日照影响。

图例：

本期规划建筑	建筑定位坐标	铺地
已建建筑	围墙	绿化
本期建设界线	建筑相对与绝对标高	非机动车停车位
地下室轮廓线	消防车登高操作场地	地下车库出入口
道路	出入口	地面停车位
消防控制室	社区服务用房	配电房
养老用房	社区卫生服务站	物业管理用房
社区体育站	残疾人康复室	居委会
环卫工人休息室	再生资源回收点	公厕

版本 / NO.	修改说明 / DESCRIPTION	日期 / DATE

备注 / NOTE

签章 / SEAL

备注：本文件须有项目负责人签字并加盖出图专用章方为有效
NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

合作设计 / COLLABORATOR

设计单位 / DESIGN INSITUTE

UDG
上海联创设计集团股份有限公司
Shanghai United Design Group Co., Ltd.
设计证书编号（甲级）A131002965
No.1-8, Lane 1500, Kongjiang Road, Yangpu District, Shanghai, China
电话 Tel: (0821)66818111　传真 Fax: (0821)55080080
Post code: 200093　E-mail: udg@udg.com.cn

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	单海银 徐清娟	
审核 AUDITED BY	单海银 徐清娟	
校对 CHECKED BY	郭晓飞	
专业负责人 DISCIPLINARY RESPONSIBILITY BY	张中波	
设计 DESIGNED BY	张中波	
制图 DRAWING BY	张中波	

业主 / CLIENT
武汉星启置业有限公司

项目名称 / PROJECT NAME
航发星合世家

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME
总图

图名 / DRAWING TITLE
总平面定位图

工程号 PROJECT NO.	SH200227	项目代码 PROJECT CODE	X200762
专业 MAJOR	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	图别 DISCIPLINE	建施
图号 DRAWING NO.	2-01		
日期 DATE	2020.08.26	版本 VERSION	A